

442

ZP 211016860/TR

### UMOWA O PRZYŁĄCZENIE NR TR5/LE-4112-ZU/6251/5429/08-2

W dniu 07.12.2009 roku we Wrocławiu pomiędzy:  
(wypełnia EnergiaPro)

**AKADEMIA MEDYCZNA** z siedzibą: 50-367 Wrocław, Wybrzeże L. Pasteura 1  
reprezentowaną przez:

1. Artur Parafiński - Kanclerz Akademii Medycznej
2. Elżbieta Urban – Zastępca Kanclerza Akademii Medycznej

zwaną dalej **Podmiotem Przyłączanym**  
Partner handlowy nr 1000001282

a

**EnergiaPro S.A.** z siedzibą we Wrocławiu: 53-314 Wrocław, pl. Powstańców Śląskich 20, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000073321, kapitał zakładowy 82.282.436,18 PLN w całości wpłacony, NIP 611-02-02-860, REGON 230179216,

**EnergiaPro S.A.**  
Oddział we Wrocławiu  
pl. Powstańców Śląskich 5, 53-329 Wrocław  
tel. 071/ 33 22 111, fax 071/ 36 75 211  
NIP 611-02-02-860, Regon 230179216-00040  
(18)

reprezentowanym przez:

1. Zbigniew Pallas - Pełnomocnik Dyrektora Oddziału we Wrocławiu
2. Stanisław Mazurek - Pełnomocnik Dyrektora Oddziału we Wrocławiu

zwanym w dalszej części umowy **EnergiaPro**

została zawarta umowa następującej treści:

#### § 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest przyłączenie obiektu:

**Centrum Naukowej Informacji Medycznej Akademii Medycznej**

zlokalizowanego w miejscowości:

**Wrocław przy ul. K. Marcinkowskiego 2-6**

mocą przyłączeniową w wysokości:

- 1) na zasilaniu podstawowym - 600 kW,
- 2) na zasilaniu rezerwowym - 200 kW,

i planowanym poborze energii elektrycznej 800 MWh/rok, do sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej EnergiaPro, zwanej dalej siecią, zgodnie z warunkami przyłączenia:

**znak: TR5/LE/ZW/6251/5429/08 z dnia 11.12.2008 r.**

stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## § 2

1. Podmiot Przyłączany zaliczany jest do III grupy przyłączeniowej na zasilaniu podstawowym i IV \* V na zasilaniu rezerwowym.
2. Łączny czas trwania w sieci w ciągu roku nieplanowanych przerw długich i bardzo długich w dostarczaniu energii elektrycznej, liczony dla poszczególnych wyłączeń od momentu zgłoszenia przez Odbiorcę braku zasilania do jego przywrócenia, nie może przekroczyć 48 godzin, przy czym czas trwania jednorazowej przerwy w dostawie energii nie może przekroczyć 24 godzin.
3. Łączny czas trwania w sieci w ciągu roku planowanych przerw długich i bardzo długich w dostarczaniu energii elektrycznej, liczony dla poszczególnych wyłączeń od momentu braku zasilania do jego przywrócenia, nie może przekroczyć 35 godzin, przy czym czas trwania jednorazowej przerwy w dostawie energii nie może przekroczyć 16 godzin.
4. Do czasu przerw nieplanowanych w dostarczaniu energii elektrycznej nie zalicza się okresów wyłączeń awaryjnych będących następstwem awarii lub zakłóceń w instalacji należącej do Odbiorcy.
5. W przypadku zasilania obiektu przyłączanego z więcej niż jednego przyłącza, za czas przerw w dostarczaniu energii elektrycznej uważa się brak zasilania na wszystkich przyłączach.
6. W sieci mogą występować krótkotrwałe zakłócenia w dostarczaniu energii elektrycznej (przerwy przemijające i krótkie), wynikające z działania automatyki sieciowej i przełączeń ruchowych. Zakłócenia w dostarczaniu energii elektrycznej spowodowane wyżej wymienionymi przyczynami nie są przerwami w dostarczaniu energii elektrycznej.

## § 3

1. Podmiot Przyłączany oświadcza, że w chwili zawarcia niniejszej umowy posiada następujący tytuł prawny do obiektu, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy: własność działki nr 20/1 AM 5, obręb Plac Grunwaldzki położonej jak określono w § 1, wykazany aktualnym dokumentem: Księga Wieczysta nr WR1K/00093870/7, którego uwierzytelniona kopia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. O wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego Podmiot Przyłączany zobowiązuje się powiadomić w terminie 7 dni EnergiaPro.
2. Jeżeli Podmiot Przyłączany utraci tytuł prawny do obiektu, którego przyłączenie stanowi przedmiot niniejszej umowy, zobowiązany jest, własnym staraniem, do niezwłocznego dokonania cesji swych uprawnień i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, na podmiot, który uzyskał tytuł prawny do obiektu, za zgodą EnergiaPro, albo od umowy odstąpić, przy czym takie odstąpienie od umowy traktowane jest jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Podmiotu Przyłączanego i wywołuje skutki określone w § 14.
3. EnergiaPro nie może odmówić zgody na dokonanie cesji, o której mowa w ust. 2.
4. Do chwili, w której cesja, o której mowa w ust. 2, stanie się skuteczna, EnergiaPro może wstrzymać się z wykonaniem umowy o przyłączenie bez narażania się na zarzut niewykonania lub nienależytego wykonania tej umowy.
5. Do chwili, w której cesja, o której mowa w ust. 2, stanie się skuteczna albo EnergiaPro nie otrzyma oświadczenia Podmiotu Przyłączanego o odstąpieniu od umowy, Podmiot Przyłączany odpowiada za swoje zobowiązania wynikające z treści niniejszej umowy mimo faktycznej utraty tytułu prawnego do obiektu, którego przyłączenie stanowi przedmiot niniejszej umowy, chyba że Strony postanowią inaczej.
6. Każdą zmianę swego adresu Podmiot Przyłączany zobowiązuje się zgłosić EnergiaPro w terminie 7 dni od daty takiej zmiany. W przypadku nie powiadomienia EnergiaPro o zajściu takiego zdarzenia strony uznają, że doręczenie wszelkiej korespondencji na podany ostatnio adres wywołuje skutek doręczenia.

## § 4

Niniejsza umowa stanowi podstawę do realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych oraz ich finansowania na zasadach określonych w przedmiotowej umowie.

## § 5

1. Celem realizacji przedmiotu niniejszej umowy EnergiaPro zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania następującego zakresu prac:
    - a) dla zasilania podstawowego: zainstalowania rozdzielnic 20 kV 3-polowej w stacji elektroenergetycznej, którą wybuduje Podmiot Przyłączany dla zasilania obiektu przyłączanego, oraz wybudowania linii 20 kV dla zasilania wyżej wymienionej rozdzielnic;
    - b) dla zasilania rezerwowego: wybudowania linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV ze złączem kablowym zlokalizowanym na obiekcie przyłączanym, zabudowania podstaw bezpiecznikowych w polu 5 stacji R-1979, wymiany transformatora w R-1979;
  - 2) poniesienia kosztów związanych z ustanowieniem przez Podmiot Przyłączany na rzecz EnergiaPro nieodpłatnego ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu, o którym mowa w § 6 pkt 1.4, obejmujących opłatę notarialną, opłatę sądową, odpis z księgi wieczystej, jeden wypis aktu notarialnego;

- 3) przystąpienia do realizacji zakresu prac określonego w punkcie 1 z chwilą przekazania dla EnergiaPro przez właściciela układu drogowego zniwelowanego terenu pod budowę sieci, o której mowa w punkcie 1;
  - 4) zainstalowania na zasilaniu rezerwowym układów pomiarowo-rozliczeniowych i sterujących, określonych w warunkach przyłączenia;
  - 5) dokonania odbioru zakresu prac określonego w punkcie 1 oraz sprawdzenia technicznego zakresu prac zrealizowanego przez Podmiot Przyłączający;
  - 6) przyłączenia do sieci wykonanych instalacji wraz z urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami, po wykonaniu przez Podmiot Przyłączający zobowiązań określonych w niniejszej umowie;
  - 7) zapewnienia dokumentacji techniczno-prawnej zgodnej z warunkami przyłączenia na zakres robót określony w punkcie 1. Przewidywany termin opracowania wyżej wymienionej dokumentacji projektowej - 15 miesięcy od daty uiszczenia przez Podmiot Przyłączający kwoty, o której mowa w § 18 ust. 2, pod warunkiem uprzedniego dostarczenia przez Podmiot Przyłączający dokumentu, o którym mowa w § 6 pkt I.11,
  - 8) uzgodnienia dokumentacji techniczno-prawnej po uiszczeniu przez Podmiot Przyłączający kwoty, o której mowa w § 18 ust. 2.
2. Obowiązki, o których mowa w ust. 1 pkt. 1, mogą być wykonane w imieniu EnergiaPro przez wykonawcę robót budowlano-montażowych.
  3. Obowiązki, o których mowa w ust. 1 pkt. 7, mogą być wykonane w imieniu EnergiaPro przez wykonawcę dokumentacji.

## § 6

Celem realizacji przedmiotu niniejszej umowy Podmiot Przyłączający zobowiązuje się do:

- I. Umożliwienia realizacji przyłączenia obiektu Podmiotu Przyłączanego wymienionego w § 1 do sieci EnergiaPro poprzez:
  - 1) wykonanie następującego zakresu prac:
    - a) wybudowanie dla zasilania podstawowego stacji elektroenergetycznej 20/0,4 kV, wraz z niezbędną infrastrukturą, odpowiedniej do potrzeb obiektu przyłączanego, z wydzielonym pomieszczeniem dla rozdzielnicy EnergiiPro, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 1.
    - b) wykonanie instalacji i urządzeń elektroenergetycznych dla zasilania podstawowego i rezerwowego, które mają być przyłączone do sieci EnergiaPro, w projektowanej stacji (z wyłączeniem części EnergiaPro) oraz w obiekcie przyłączanym i od obiektu przyłączanego do miejsc rozgraniczenia własności sieci i instalacji między EnergiaPro a Podmiotem Przyłącza określonych w § 13;
    - c) zainstalowanie na zasilaniu podstawowym układów pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej określonych w warunkach przyłączenia;
  - 2) wykonanie dokumentacji techniczno-prawnej zgodnej z warunkami przyłączenia na zakres robót określony w punkcie 1;
  - 3) zniwelowanie oraz protokolarnie przekazanie dla EnergiaPro terenu w obrębie swojej nieruchomości pod budowę sieci, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 1; przedmiotowe przekazanie winno nastąpić przed rozpoczęciem budowy przez EnergiaPro wyżej wymienionej. sieci;
  - 4) ustanowienie w obrębie swojej nieruchomości, w formie aktu notarialnego, z wpisem do księgi wieczystej, na rzecz EnergiaPro bezterminowego i nieodpłatnego ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu dla sieci, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 lit. a, w zakresie niezbędnym do eksploatacji, napraw i rozbudowy tej sieci, wraz z całodobowym prawem dojścia i dojazdu;
  - 5) nieodpłatne udostępnienie EnergiaPro pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych i sterujących na zasilaniu rezerwowym, a także pokrycie innych kosztów związanych z utrzymaniem tego pomieszczenia lub miejsca i zainstalowanych urządzeń;
  - 6) uzyskanie pisemnej zgody osoby trzeciej (np. właściciela) na swobodny dostęp EnergiaPro do wszystkich pomieszczeń i miejsc zainstalowania urządzeń elektroenergetycznych w przypadku, gdy znajdują się one poza obiektem, do którego Podmiot Przyłączający posiada tytuł prawny;
  - 7) aktywne wspomaganie EnergiaPro w uzyskanie zgody właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości na budowę i eksploatację sieci, w przypadku konieczności jej prowadzenia przez grunty osób trzecich;
  - 8) udzielanie niezbędnych danych i informacji koniecznych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - 9) uzyskanie pozytywnej oceny gotowości instalacji i urządzeń elektroenergetycznych Podmiotu Przyłączanego, mających być przyłączonymi do sieci EnergiaPro;
  - 10) udzielenie, w formie pisemnej, na rzecz EnergiaPro prawa do dysponowania nieruchomością, o której mowa w § 1, na cele budowlane niezbędne do wykonania niniejszej umowy.
  - 11) dostarczenie dokumentu stwierdzającego, iż budowany obiekt, przyłączy oraz budowa lub rozbudowa sieci są ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub dostarczenie decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej nieruchomości, o której mowa w § 1
- II. Uiszczenia na rzecz EnergiaPro opłaty za przyłączenie, szczegółowo określonej w § 18.

## § 7

1. W trakcie realizacji przyłączenia strony ustalą harmonogram przeprowadzenia prób i odbiorów częściowych, prób końcowych, ostatecznego odbioru zakresu prac realizowanego przez EnergiaPro oraz sprawdzenia technicznego przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci elektroenergetycznej Podmiotu Przyłączanego.
2. Do realizacji powyższych zadań strony upoważniają koordynujących określonych w § 20.

## § 8

1. W trakcie realizacji przyłączenia wymiana niezbędnych danych i informacji między stronami będzie następowała w formie pisemnej.
2. O szczegółowych terminach prób i odbiorów, o których mowa w § 7, koordynujący Podmiotu Przyłączanego zostanie zawiadomiony pisemnie. Za równoważne z powiadomieniem pisemnym Strony traktować będą zawiadomienie dokonane pocztą elektroniczną lub faksem.
3. EnergiaPro dokona ww. czynności bez udziału Podmiotu Przyłączanego, jeżeli do udziału przy tych czynnościach nie stawia się upoważnieni przedstawiciele Podmiotu Przyłączanego, mimo prawidłowego zawiadomienia.

## § 9

Z uwagi na w zapisy zawarte w § 15 ust. 1 strony ustalają, że wykonanie przez EnergiaPro zakresu prac określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 oraz przez Podmiot Przyłączany zakresu prac określonego w § 6 pkt 1.1, nastąpi w terminie do 10 miesięcy od daty uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczącej zakresu prac, określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 .

## § 10

1. Przyłączenie wybudowanych instalacji i urządzeń elektroenergetycznych Podmiotu Przyłączanego do sieci, której właścicielem jest EnergiaPro nastąpi w terminie do 14 dni po zawarciu przez Podmiot Przyłączany umów sprzedaży energii elektrycznej i umów o świadczenie usług dystrybucji lub umów sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji .
2. Podmiot Przyłączany może wskazać inne podmioty uprawnione do zawarcia umów, o których mowa w ust. 1. EnergiaPro nie będzie zobowiązane do zawarcia wyżej wymienionych umów w przypadku gdy ubiegający się o zawarcie umów nie wykaże się tytułem prawnym do korzystania z obiektu, o którym mowa w § 1.

## § 11

Zawarcie umów, o których mowa w § 10 ust. 1, nastąpi w terminie do 7 dni po:

- 1) dokonaniu pozytywnego protokolarnego odbioru zakresu prac zrealizowanego przez EnergiaPro,
- 2) dokonaniu pozytywnego protokolarnego sprawdzenia technicznego zakresu prac zrealizowanego przez Podmiot Przyłączany,
- 3) uregulowaniu należnej opłaty za przyłączenie określonej w § 18,
- 4) dostarczeniu przez Podmiot Przyłączany uzgodnionej z EnergiaPro instrukcji ruchu i eksploatacji posiadanych urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznej.

## § 12

1. EnergiaPro zastrzega sobie możliwość zmiany warunków przyłączenia, wymienionych w § 1 oraz terminu zakończenia realizacji przyłączenia w przypadku:
  - 1) niedostarczenia lub dostarczenia, obarczonych wadami, wszystkich niezbędnych pozwoleń i dokumentacji, a w szczególności odpisu z księgi wieczystej, albo zgody właściciela lub użytkownika wieczystego na budowę urządzeń, instalacji lub sieci w sytuacji, gdy Podmiot Przyłączany posiada tytuł inny, niż prawo własności lub użytkowanie wieczyste,
  - 2) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej przeprowadzenie prac w terminie,
  - 3) wystąpienia przez Podmiot Przyłączany o zmianę niniejszej umowy,
  - 4) nieuzyskania przez Podmiot Przyłączany pozytywnego sprawdzenia technicznego realizowanego przez niego zakresu prac,
  - 5) niewypełnienia przez Podmiot Przyłączany zobowiązań określonych w § 6,
  - 6) gdy EnergiaPro, przy wykazaniu należytej staranności, nie mogło z przyczyn leżących po stronie osób trzecich uzyskać dokumentacji prawnej, w szczególności wymaganych zezwoleń, uzgodnień i decyzji, od których uzależnione są czynności związane z prowadzeniem procesu budowlanego. Strony zgodnie ustalają, że z powodu takiego opóźnienia Podmiotowi Przyłączanemu nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym możliwość naliczania kar umownych.
2. W przypadku zmiany warunków przyłączenia lub terminu zakończenia realizacji przyłączenia, odpowiedniej zmianie ulegają postanowienia niniejszej umowy, przy czym nowe warunki umowne, w tym wysokość opłaty za przyłączenie i terminy realizacji przyłączenia zostaną określone aneksem do umowy. Nie uzgodnienie treści aneksu w ciągu 21 dni od daty przedłożenia jego projektu Podmiotowi Przy-

łączanemu przez EnergiaPro, daje EnergiaPro prawo odstąpienia od niniejszej umowy. Rozwiązanie niniejszej umowy z wyżej wymienionej przyczyny traktuje się jak rozwiązanie umowy przez Podmiot Przyłączany z przyczyn od niego zależnych i wywołuje skutki określone w § 14.

### § 13

Strony przyjmują, że miejscem rozgraniczenia własności sieci i instalacji między EnergiaPro a Podmiotem Przyłączanym, które jest jednocześnie miejscem dostarczania energii elektrycznej są:

- 1) na zasilaniu podstawowym: zaciski prądowe od strony odbiorcy rozłącznika 20 kV między częścią EnergiaPro i częścią odbiorcy w rozdzielnicy 20 kV, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 lit. a;
- 2) na zasilaniu rezerwowym: zaciski prądowe na wyjściu od zabezpieczeń głównych w kierunku instalacji odbiorcy w złączu kablowym, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 lit. b.

### § 14

1. Podmiotowi Przyłączanemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w każdym czasie realizacji przyłączenia ze skutkiem natychmiastowym.
2. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy przez Podmiot Przyłączany z przyczyn od niego zależnych, po uiszczeniu części lub całości opłaty za przyłączenie, EnergiaPro zobowiązuje się zwrócić Podmiotowi Przyłączanemu całość uiszczoną przez niego opłaty za przyłączenie po potrąceniu odpowiednio kary umownej lub odstępnego – w wysokości 10 % opłaty za przyłączenie – w terminie 14 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, że przez przyczyny zależne od Podmiotu Przyłączanego, o których mowa w ust. 2, należy rozumieć również przyczyny zależne od osób trzecich, za pomocą których Podmiot Przyłączany realizuje zakres prac określony w § 6.
4. W przypadku, gdy kara umowna określona w ust. 2 nie pokryje wysokości poniesionej szkody, EnergiaPro przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, a w szczególności prawo potrącenia z uiszczoną opłatą za przyłączenie wszystkich udokumentowanych kosztów, poniesionych przez EnergiaPro na realizację przedmiotu umowy, a w razie braku takiej możliwości prawo żądania zapłaty tych kosztów przez Podmiot Przyłączany.

### § 15

1. EnergiaPro przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, gdy:
  - a) z powodu nie wywiązania się lub braku podjęcia przez Podmiot Przyłączany czynności mających na celu realizację zakresu prac, określonego w § 6, a w szczególności, gdy w terminie 7 dni od dnia dokonania pisemnego powiadomienia o zrealizowaniu przez EnergiaPro poszczególnych zobowiązań, określonych w § 5, Podmiot Przyłączany nie podejmie udokumentowanych czynności mających na celu realizację zobowiązań, o których mowa w § 6,
  - b) w terminie 14 dni od dnia dokonania pozytywnego odbioru protokółarnego, o którym mowa w § 11, nie zostaną zawarte umowy, o których mowa w § 10 ust. 1.
2. Rozwiązanie umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 traktuje się jako rozwiązanie z przyczyn zależnych od Podmiotu Przyłączanego.
3. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez EnergiaPro z przyczyn zależnych od Podmiotu Przyłączanego, o których mowa w ust. 1, EnergiaPro zobowiązuje się zwrócić Podmiotowi Przyłączanemu całość uiszczoną przez niego opłaty za przyłączenie po potrąceniu kary umownej w wysokości 10 % opłaty za przyłączenie – w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy.
4. W przypadku, gdy kara umowna określona w ust. 3 nie pokryje wysokości poniesionej szkody, EnergiaPro przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, a w szczególności prawo potrącenia z uiszczoną opłatą za przyłączenie wszystkich udokumentowanych kosztów poniesionych przez EnergiaPro na realizację przedmiotu umowy, a w razie braku takiej możliwości prawo żądania zapłaty tych kosztów przez Podmiot Przyłączany.
5. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez EnergiaPro z przyczyn od niego niezależnych i z przyczyn niezależnych od Podmiotu Przyłączanego, EnergiaPro zobowiązuje się zwrócić Podmiotowi Przyłączanemu całość uiszczoną przez niego opłaty za przyłączenie – w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy.
6. W przypadku braku wykazania przez Podmiot Przyłączany, iż rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 5, nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych, EnergiaPro przysługuje prawo potrącenia kary umownej, określonej w ust. 3.

### § 16

1. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy przez EnergiaPro z przyczyn od niego zależnych, EnergiaPro zobowiązuje się zwrócić Podmiotowi Przyłączanemu całość uiszczoną przez niego opłaty za przyłączenie oraz zapłacić na rzecz Podmiotu Przyłączanego odpowiednio karę umowną lub odstępną w wysokości 10% opłaty za przyłączenie – w terminie 14 dni od daty rozwiązania lub

- odstąpienia od umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że przez przyczyny zależne od EnergiaPro, o których mowa w ust. 1, należy rozumieć również przyczyny zależne od osób trzecich, za pomocą których EnergiaPro realizuje zakres prac określony w § 5.
  3. W przypadku, gdy kara umowna określona w ust. 1 nie pokryje wysokości szkody, jaką poniósł Podmiot Przyłączany, Podmiotowi Przyłączanemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

#### § 17

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań, wynikających z niniejszej umowy, w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) EnergiaPro zapłaci Podmiotowi Przyłączanemu karę umowną za zwłokę w przyłączeniu w wysokości 0,1% opłaty za przyłączenie za każdy dzień zwłoki, lecz nie wyższą od kwoty planowanych nakładów na realizację zakresu prac określonego w § 5;
- 2) Podmiot Przyłączany zapłaci EnergiaPro karę umowną w wysokości 0,1% opłaty za przyłączenie za każdy dzień zwłoki, lecz nie wyższą od kwoty planowanych nakładów na realizację zakresu prac określonego w § 5, w dokonaniu każdej czynności, warunkującej terminowe przyłączenie, w tym czynności wymagających współdziałania właściciela obiektu, tj. w szczególności w:
  - a) udostępnieniu pomieszczeń lub miejsc na zainstalowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych na zasilaniu rezerwowym,
  - b) dostarczeniu wszelkich, określonych odrębnymi przepisami oraz ustaleniami, pozwoleń i dokumentacji,
  - c) utrudnieniu przeprowadzenia sprawdzenia technicznego zakresu prac zrealizowanego przez Podmiot Przyłączany,
- 3) strony postanawiają, iż nie ponoszą odpowiedzialności za opóźnienie spowodowane siłą wyższą, w tym trudnymi warunkami meteorologicznymi lub działaniem osób trzecich,
- 4) w szczególności strony nie odpowiadają za opóźnienia spowodowane postępowaniami administracyjnymi, związanymi z realizacją niniejszej umowy, w sprawie wydania wszelkich decyzji, pozwoleń oraz odmową uzgodnienia lokalizacji i wejścia na grunty przez strony postępowania administracyjnego.

#### § 18

1. Strony wstępnie ustalają opłatę za przyłączenie w kwocie netto 81 691,50 zł (słownie złotych osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt jeden 50/100), na którą składają się:
  - a) wstępna kwota netto 24 195,50 zł (słownie złotych dwadzieścia cztery tysiące dziesięć dziewięćdziesiąt pięć 50/100), skalkulowana na podstawie 25% szacunkowych nakładów EnergiiPro na realizację przyłączenia na zasilaniu podstawowym,
  - b) wstępna kwota netto 57 496,00 zł (słownie złotych pięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt sześć ), skalkulowana na podstawie 100% szacunkowych nakładów EnergiiPro na realizację przyłączenia na zasilaniu rezerwowym.Do wyżej wymienionej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Opłatę wyznaczono w oparciu o zasady i stawki opłat za przyłączenie, określone w obowiązującej taryfie dla energii elektrycznej EnergiaPro. Wyciąg z taryfy dla energii elektrycznej EnergiaPro w zakresie zasad ustalania opłat za przyłączenie podmiotów do sieci, obowiązujących w dniu zawarcia niniejszej umowy stanowi załącznik nr 4, natomiast kalkulacja opłaty za przyłączenie stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
2. Podmiot Przyłączany w terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, uiszcza na rzecz EnergiaPro zaliczkę w kwocie brutto 39 865,45 zł (słownie złotych trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt pięć 45/100), stanowiącą 40% opłaty za przyłączenie określonej w ust. 1.
3. Określenie ostatecznej wysokości opłaty za przyłączenie, stanowiącej sumę 25% rzeczywistych nakładów poniesionych na realizację przyłączenia podstawowego i 100% rzeczywistych nakładów poniesionych na realizację przyłączenia rezerwowego, nastąpi po dokonaniu pozytywnego odbioru zakresu prac zrealizowanego przez EnergiaPro oraz po ustaleniu rzeczywistych nakładów poniesionych przez EnergiaPro, z uwzględnieniem przedpłaty, o której mowa w ust. 2.
4. Pozostała część opłaty za przyłączenie wraz z naliczonym podatkiem VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT zostanie uregulowana przez Podmiot Przyłączany w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury VAT, wystawionej na podstawie protokołu pozytywnego odbioru prac i określeniu przez EnergiaPro ostatecznej wysokości opłaty za przyłączenie.
5. Podmiot Przyłączany dokona wpłat na konto bankowe EnergiaPro nr 45 1090 1522 0000 0000 5201 8991 BANK ZACHODNI WBK SA 5 Oddział we Wrocławiu. Na dokumencie wpłaty Podmiot Przyłączany zobowiązany jest podać jako tytuł wpłaty numer 211016860/TR z dopiskiem „za przyłączenie” oraz numer faktury w przypadku wpłaty, o której mowa w ust. 4.
6. EnergiaPro w terminie 7 dni od daty wpływu zaliczki opłaty za przyłączenie, określonej w ust. 2, na jego rachunek bankowy, wystawi Podmiotowi Przyłączanemu fakturę VAT.

7. EnergiaPro przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy w terminie 30 dni od daty wymaganego terminu zapłaty Podmiot Przyłączany nie uiszczy zaliczki opłaty za przyłączenie, określonej w ust. 2. Rozwiązanie niniejszej umowy z wyżej wymienionej przyczyny traktuje się jak rozwiązanie umowy przez Podmiot Przyłączany z przyczyn od niego zależnych i wywołuje skutki określone w § 14.
8. Podmiot Przyłączany w przypadku opóźnienia w płatności pozostałej części opłaty za przyłączenie, określonej w ust. 4, zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz EnergiaPro odsetek w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia.

#### § 19

1. Niniejsza umowa obowiązuje do dnia rozpoczęcia wykonywania świadczeń wynikających z zawartych umów, o których mowa w § 10, z wyjątkiem postanowień dotyczących uregulowania wszelkich płatności określonych w niniejszej umowie, które wygasają w momencie ich uiszczenia przez Podmiot Przyłączany, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W zakresie określonym w § 6 pkt 1.4, 1.5 niniejsza umowa zachowuje moc przez okres eksploatacji wybudowanej sieci.

#### § 20

1. Do koordynacji prac związanych z realizacją niniejszej umowy na etapie opracowywania dokumentacji techniczno-prawnej EnergiaPro wyznacza:

Izabela Błaszczczyńska

e-mail: Izabela.Blaszczczynska@wr.energiapro.pl .....tel. 71/ 33 22 654..... faks 71/ 33 22 659

Elżbieta Duszkiewicz-Siewierska

e-mail: Elzbieta.Siewierska-Duszkiewicz@wr.energiapro.pl .....tel. 71/ 33 22 683..... faks 71/ 33 22 659

2. Z ramienia Podmiotu Przyłączanego realizację niniejszej umowy koordynować będzie:

Lesław Szeliga telefon:071-784 11 81

e-mail: lszeliga@adm.am.wroc.pl faks:071-784 12 03

Adres do korespondencji (należy podać, gdy jest inny niż adres zamieszkania / siedziby Podmiotu Przyłączanego):

3. Osoby te nie mają prawa zmiany lub rozwiązania niniejszej umowy.

#### § 21

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową ma zastosowanie ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. nr 89 z 2006 r., poz. 625, z późn. zm.), przepisy wykonawcze do tej ustawy oraz przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe przy wykonaniu niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia spory te rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby EnergiaPro lub jego jednostki organizacyjnej uprawnionej do zawarcia niniejszej umowy.

#### § 22

1. Uzyskane informacje: techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony zobowiązują się traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa, której nieuprawnione ujawnienie traktowane będzie jako czyn nieuczciwej konkurencji, określony w art. 11 – ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. nr 47 z dnia 08.06.1993 r. poz. 211).
2. W EnergiaPro informacje chronione stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i oznaczane są klauzulą „do użytku wewnętrznego”.
3. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych działań mających na celu dochowanie wyżej wymienionej klauzuli poufności przez ich pracowników lub ewentualnych podwykonawców w okresie obowiązywania niniejszej umowy oraz w okresie 3 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.

#### § 23

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 24

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- załącznik nr 1: oświadczenie Akademii Medycznej o podstawie działania,
- załącznik nr 2: warunki przyłączenia (kserokopia),
- załącznik nr 3: tytuł prawny Podmiotu Przyłączanego do obiektu przyłączanego – dokument, o którym mowa w § 3 ust. 1,

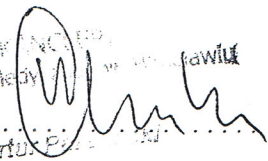
- załącznik nr 4: wyciąg z taryfy dla energii elektrycznej w zakresie zasad ustalania opłat za przyłączenie podmiotów do sieci, obowiązujące w dniu zawarcia niniejszej umowy,
- załącznik nr 5: kalkulacja opłaty za przyłączenie.

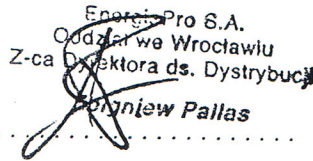
§ 25

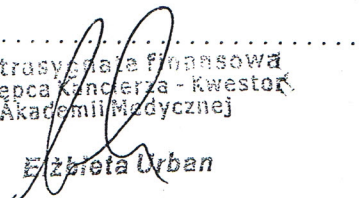
Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jednym dla Podmiotu Przyłączanego i jednym dla Energiapro.

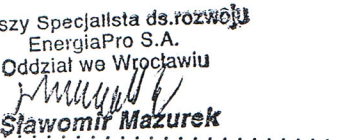
PODMIOT PRZYŁĄCZANY

ENERGIAPRO

1.   
Akademii Medycy...  
Artur P...

1.   
Energiapro S.A.  
Oddział we Wrocławiu  
Z-ca Dyrektora ds. Dystrybucji  
Piotr Pallas

2.   
Kontrolingowa finansowa  
Zastępca Kancelarza - Kwestor  
Akademii Medycznej  
Eżbieta Urban

2.   
Starszy Specjalista ds. rozwoju  
Energiapro S.A.  
Oddział we Wrocławiu  
Sławomir Mazurek

Zamówienie zrealizowane zgodnie z ustawą z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. nr 19 poz. 177 ze zmianami) w trybie Złoty zakup na podstawie art. 67 ust 3 pkt 1b nr sprawy AM/A21 WR-41/09 06.03.09  
(data, imię i nazwisko, adres siedziby) z siedzibą przy ul. Dąbrowskiej Akademii Medycznej we Wrocławiu  
E. Kiłszek  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
mgr inż. Ewa Kiłszek

RADCA PRAWNY  
Krzysztof Limudziński

ST. INSPEKTOR NADZORU ROBÓT ELEKTRYCZNYCH  
Akademii Medycznej we Wrocławiu  
ZASTĘPCA KANCLERZA  
ds. LOGISTYKI  
Akademii Medycznej we Wrocławiu  
inż. Krystyna Świerczyńska  
nr uprawnień elektr. 389/92/UM  
Jacek Czajka